

**EDITAL DE LEILÃO Nº 03/2024**  
**EDITAL DE 20º PÚBLICO LEILÃO DE LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAIS CHB – COMPANHIA HIPOTECÁRIA BRASILEIRA –**  
**EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL**

A **CHB – COMPANHIA HIPOTECÁRIA BRASILEIRA – EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL**, inscrita no CNPJ **10.694.628/0001-98**, com sede na Rua João Pessoa, 267, 5º. Andar, Cidade Alta, Natal RN, CEP 59.025-500, devidamente Autorizada pelo **BANCO CENTRAL DO BRASIL (Lei 6.024/74)**, através do seu liquidante extrajudicial nomeado o **Sr. Edison Benedito Alexandre** e em conformidade com o Decreto Federal nº 21.981/32, com as modificações introduzidas pelo Decreto Federal nº 22.427/33, bem como, pela Lei Federal nº 6.024/74 e pela Lei Federal nº 11.101/05, que dispõe sobre a intervenção e a liquidação extrajudicial e pelas normas contidas em Edital de leilão, torna público para conhecimentos dos interessados que venderá através de Leilão Público Extrajudicial, na modalidade leilão do tipo "**MAIOR LANCE OU OFERTA**", respeitado o valor mínimo para venda dos BENS de propriedade da **CHB – COMPANHIA HIPOTECÁRIA BRASILEIRA. – Em Liquidação Extrajudicial**, os imóveis relacionados a seguir, no estado físico e de ocupação em que se encontram, conforme ordem cronológica que segue:

**LOTE 001 – ARREMATADO - LEILÃO 002/2024**

**LOTES 002 até 147 - Constituídos por 136 Lotes/Terrenos individuais no Loteamento ROTA DOS VENTOS**, unidades discriminadas abaixo, no município de João Câmara/RN. Devidamente registradas no Único Ofício de Notas e Registro Imobiliário de João Câmara /RN, a margem das matrículas abaixo discriminadas. UNIDADES DESOCUPADAS. DÉBITO DO IPTU 2024. Avaliado em R\$ 36.250,00, cada, no dia 27/12/2023. Descritos individualmente, conforme planilha abaixo:

LOTES	MAT.	TERRENO Nº	QUADRA	ÁREA	VALOR DE AVALIAÇÃO R\$	LANCE INICIAL
						Praça única (50%) R\$
2	4529	2	1	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
3	4531	4	1	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
4	4532	5	1	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
12	4610	174	4	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
16	4639	292	8	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
17	4640	293	8	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
18	4641	294	8	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
19	4645	298	8	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
20	4647	300	8	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
21	4650	303	8	232,71	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
22	4651	304	9	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
23	4652	305	9	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
24	4653	306	9	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
25	4654	307	9	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
26	4655	308	9	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
27	4656	309	9	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
28	4657	310	9	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
29	4660	313	9	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
30	4661	314	9	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
31	4662	315	9	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
32	4663	316	9	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
33	4667	320	9	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
34	4668	321	9	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
35	4669	322	9	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
36	4670	323	9	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
37	4671	324	9	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00

38	4672	325	9	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
39	4673	326	9	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
40	4674	327	9	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
41	4675	328	9	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
42	4676	329	9	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
43	4677	330	9	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
44	4678	331	9	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
45	4679	332	9	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
46	4680	333	9	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
47	4681	334	9	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
48	4682	335	9	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
49	4683	336	9	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
50	4684	337	9	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
51	4689	342	9	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
52	4690	343	9	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
53	4691	344	9	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
54	4692	345	9	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
55	4693	346	9	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
56	4698	351	9	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
57	4703	377	11	207,45	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
58	4704	378	11	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
59	4705	379	11	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
60	4706	380	11	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
61	4707	381	11	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
62	4710	384	11	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
63	4713	387	11	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
64	4714	388	11	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
65	4715	389	11	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
66	4716	390	11	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
67	4717	391	11	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
68	4718	392	11	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
69	4719	393	11	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
70	4720	394	11	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
71	4721	395	11	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
72	4722	396	11	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
73	4723	397	11	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
74	4724	398	11	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
75	4725	399	11	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
76	4726	400	11	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
77	4727	401	11	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
78	4728	402	11	329,90	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
79	4729	403	11	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
80	4735	409	11	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
81	4736	410	11	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
82	4737	411	11	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
83	4738	412	11	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
84	4739	413	11	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
85	4741	415	11	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00

86	4743	417	11	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
87	4744	418	11	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
88	4745	419	11	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
89	4746	420	11	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
90	4754	428	12	287,60	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
91	4755	429	12	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
92	4756	430	12	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
93	4757	431	12	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
94	4758	432	12	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
95	4759	433	12	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
96	4760	434	12	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
97	4761	435	12	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
98	4762	436	12	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
99	4763	437	12	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
100	4764	438	12	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
101	4765	439	12	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
102	4766	440	12	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
103	4767	441	12	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
104	4768	442	12	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
105	4769	443	12	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
106	4770	444	12	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
107	4771	445	12	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
108	4772	446	12	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
109	4773	447	12	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
110	4774	448	12	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
111	4775	449	12	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
112	4776	450	12	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
113	4777	451	12	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
114	4778	452	12	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
115	4779	453	12	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
116	4780	454	12	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
117	4781	455	12	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
118	4782	456	12	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
119	4783	457	12	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
120	4784	458	12	266,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
121	4786	460	13	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
122	4787	461	13	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
123	4788	462	13	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
124	4789	463	13	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
125	4790	464	13	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
126	4791	465	13	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
127	4792	466	13	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
128	4793	467	13	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
129	4794	468	13	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
130	4795	469	13	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
131	4796	470	13	217,60	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
132	4797	471	13	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
133	4798	472	13	165,03	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00

134	4812	486	14	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
135	4813	487	14	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
136	4814	488	14	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
137	4815	489	14	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
138	4816	490	14	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
139	4817	491	14	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
140	4818	492	14	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
141	4819	493	14	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
142	4820	494	14	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
143	4821	495	14	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
144	4822	496	14	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
145	4823	497	14	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
146	4824	498	14	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00
147	4825	499	14	200,00	R\$ 36.250,00	R\$ 18.125,00

**LOTES 148 até 374 - Constituídos por 227 Lotes/Terrenos individuais no Loteamento ROTA NORTE**, unidades discriminadas abaixo, situadas no distrito de Massaranduba, zona de expansão urbana no município de Ceará-Mirim/RN. Devidamente registradas no Primeiro Ofício de Notas e Registro Imobiliário de Ceará-Mirim/RN, a margem das matrículas abaixo discriminadas. UNIDADES DESOCUPADAS. DÉBITO DO IPTU 2024. Avaliado em R\$ 32.500,00 cada, no dia 27/12/2023. Descritos individualmente, conforme planilha abaixo:

LOTES	MAT.	TERRENO Nº	QUADRA	ÁREA (m <sup>2</sup> )	VALOR DE AVALIAÇÃO	LANCE INICIAL
						Praça única (50%)
148	20884	218	13	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
149	19369	220	13	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
150	23984	224	13	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
151	19373	226	13	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
152	19385	245	13	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
153	19386	246	13	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
154	25519	416	11	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
155	23978	452	7	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
156	23979	454	7	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
157	23980	456	7	208,32	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
158	23981	457	7	203,63	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
159	19388	610	16	272,69	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
160	19389	611	16	258,56	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
161	19390	612	16	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
162	20888	613	16	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
163	19391	614	16	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
164	20889	615	16	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
165	24972	616	16	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
166	27644	619	16	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
167	27645	620	16	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
168	27646	623	16	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
169	27647	625	16	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
170	23997	627	16	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
171	27648	675	16	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
172	27649	677	16	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00

173	20892	679	17	249,35	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
174	27650	680	17	249,77	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
175	20893	681	17	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
176	26953	682	17	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
177	20894	683	17	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
178	23993	684	17	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
179	26931	692	17	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
180	20898	693	17	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
181	27651	694	17	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
182	27652	696	17	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
183	26955	705	18	212,04	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
184	24000	710	18	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
185	26934	713	18	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
186	20906	715	18	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
187	24001	717	18	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
188	19515	720	18	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
189	24003	724	18	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
190	20911	728	18	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
191	20913	757	20	210,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
192	19392	761	20	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
193	20915	762	20	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
194	20916	766	20	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
195	26935	768	20	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
196	19393	769	20	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
197	24006	770	20	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
198	20917	774	20	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
199	19514	775	20	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
200	26936	779	20	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
201	24009	780	20	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
202	24010	782	20	255,85	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
203	24011	809	24	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
204	26937	810	24	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
205	24012	813	24	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
206	19395	814	24	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
207	26938	817	24	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
208	27653	819	24	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
209	24013	820	24	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
210	20919	826	24	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
211	20920	828	24	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
212	20921	830	24	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
213	19516	831	24	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
214	19396	866	26	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
215	26939	870	26	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
216	26940	881	26	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
217	27654	882	26	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
218	24017	885	26	218,49	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
219	24976	886	27	382,50	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
220	24977	887	27	387,63	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00

221	24978	889	27	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
222	19397	891	27	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
223	19398	896	27	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
224	20925	900	27	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
225	21014	975	41	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
226	24980	983	41	206,65	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
227	21017	984	41	295,49	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
228	21008	985	40	260,30	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
229	24982	990	40	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
230	21006	1020	40	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
231	24984	1021	40	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
232	21007	1022	40	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
233	26969	1065	38	204,94	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
234	20984	1073	38	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
235	20990	1082	38	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
236	20992	1084	38	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
237	21002	1101	38	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
238	20964	1110	37	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
239	20965	1112	37	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
240	24988	1114	37	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
241	24990	1116	37	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
242	20969	1123	37	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
243	26967	1125	37	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
244	20970	1128	37	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
245	20971	1129	37	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
246	26968	1130	37	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
247	24992	1131	37	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
248	24993	1133	37	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
249	24994	1135	37	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
250	20975	1142	37	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
251	24998	1190	35	205,16	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
252	26965	1191	35	208,32	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
253	20948	1197	35	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
254	20949	1199	35	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
255	20950	1201	35	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
256	20952	1203	35	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
257	25000	1205	35	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
258	26966	1218	35	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
259	25003	1219	35	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
260	20959	1220	35	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
261	25004	1222	35	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
262	20942	1233	34	204,94	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
263	20943	1234	34	200,39	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
264	20944	1235	34	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
265	26961	1252	34	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
266	20946	1257	34	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
267	25014	1258	34	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
268	20947	1263	34	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00

269	26962	1264	34	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
270	26963	1265	34	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
271	25017	1266	34	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
272	25019	1268	34	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
273	26964	1269	34	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
274	20938	1279	33	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
275	25021	1280	33	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
276	25023	1317	32	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
277	20934	1318	32	200,37	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
278	25024	1319	32	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
279	26960	1320	32	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
280	25025	1321	32	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
281	25027	1323	32	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
282	25028	1330	32	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
283	25029	1332	32	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
284	20935	1333	32	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
285	20936	1335	32	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
286	25031	1336	32	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
287	25033	1338	32	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
288	25035	1340	32	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
289	26959	1359	31	198,29	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
290	25037	1361	31	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
291	25038	1363	31	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
292	20932	1379	31	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
293	20933	1381	31	200,15	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
294	25041	1382	31	204,65	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
295	25042	1383	31	200,66	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
296	25043	1384	30	200,15	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
297	25044	1385	30	204,65	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
298	26957	1386	30	200,66	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
299	20929	1387	30	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
300	25045	1388	30	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
301	25046	1390	30	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
302	25047	1392	30	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
303	25296	1393	30	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
304	25054	1402	30	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
305	20930	1407	30	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
306	20928	1409	29	200,33	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
307	25055	1410	29	200,35	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
308	25056	1411	29	206,98	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
309	27655	1416	29	205,30	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
310	27656	1417	29	203,90	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
311	26992	1418	29	211,38	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
312	25057	1433	43	200,39	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
313	25058	1434	43	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
314	25060	1443	43	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
315	25061	1445	43	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
316	27657	1472	43	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00

317	27658	1473	43	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
318	27659	1474	43	215,16	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
319	25082	1475	44	203,63	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
320	27660	1476	44	208,32	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
321	27661	1477	44	205,16	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
322	27662	1515	44	201,04	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
323	27663	1516	44	204,94	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
324	26991	1523	45	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
325	27664	1556	45	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
326	27665	1557	45	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
327	27666	1558	45	205,16	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
328	25086	1613	47	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
329	25087	1615	47	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
330	25090	1623	47	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
331	25091	1624	47	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
332	27667	1639	47	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
333	25093	1640	47	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
334	25094	1641	47	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
335	26956	1642	47	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
336	25095	1643	48	203,63	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
337	25384	1646	48	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
338	25096	1656	48	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
339	25097	1657	48	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
340	25098	1663	48	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
341	25383	1665	48	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
342	25100	1727	50	203,63	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
343	27668	1728	50	208,32	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
344	27669	1729	50	205,16	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
345	25102	1733	50	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
346	26527	1734	50	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
347	25108	1748	50	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
348	26970	1762	50	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
349	26971	1808	51	203,63	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
350	26972	1809	51	208,32	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
351	25117	1810	51	205,16	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
352	25118	1853	53	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
353	25119	1854	53	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
354	25120	1855	53	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
355	25122	1858	53	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
356	25143	1892	53	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
357	26973	1893	53	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
358	27670	1894	53	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
359	26974	1895	54	203,62	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
360	26975	1924	54	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
361	25144	1928	54	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
362	26977	1930	54	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
363	26979	1933	54	201,17	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
364	25145	1959	56	185,12	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00



365	25148	1964	56	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
366	27671	1966	56	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
367	27672	1967	56	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
368	27673	1968	56	230,50	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
369	25149	1970	57	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
370	25151	1972	57	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
371	26980	1974	57	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
372	25153	1975	57	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
373	25154	1976	57	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00
374	25155	1977	57	200,00	R\$ 32.500,00	R\$ 16.250,00

O Leilão será realizado apenas de forma ON-LINE, através do endereço eletrônico [www.mnleilao.com.br](http://www.mnleilao.com.br) conduzidos pelo Leiloeiro Oficial MARCUS DANTAS NEPOMUCENO, Mat. JUCERN 059/94, estabelecido na Av. Afonso Pena, 1206, Tirol, Natal/RN, CEP: 59020-265, Fone: 9.8145-0527 / 3081-6567 – O **20º PÚBLICO LEILÃO** será **realizado** nas seguintes datas e horário: no **dia 29 de outubro de 2024 as 14:00 horas, serão ofertados os lotes de nº 002 até o nº 147; e no dia 30 de outubro de 2024 as 14:00 horas serão ofertados os lotes de nº 148 até o nº 374**, seguindo a ordem de chamamento dos lotes conforme apresentado neste edital, por valor igual ou superior as praças informadas em cada lote acima, e encerrando lote a lote na sequência.

Os interessados ao efetuarem o cadastramento deverão ter capacidade, autoridade e legitimidade para assumir todas as responsabilidades e obrigações constantes nas Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Edital de Leilão, bem como, poderão efetuar lance no site do leiloeiro a partir da publicação do Edital. Para participação do leilão on-line e presencial, deverão os interessados efetuar cadastro prévio no site [www.mnleilao.com.br](http://www.mnleilao.com.br), enviar a documentação necessária, bem como anuir às regras de participação dispostas no site para obtenção de “login” e “senha”, os quais validarão e homologarão os lances em conformidade com as disposições do Edital.

Os imóveis serão vendidos a quem maior lance ofertar, respeitando-se o valor de avaliação ou o valor de lance mínimo estipulado, quando houver. Em nenhuma hipótese serão aceitos lances por preço vil.

Após o arremate, os lotes serão **pagos à vista 100% do valor da arrematação, em até 48 horas, em moeda corrente nacional, ou o arrematante poderá optar pelo pagamento de arras de 20% (vinte por cento) do valor da arrematação à vista, em até 48 horas, pagando o saldo restante de 80% (oitenta por cento) em até 90 (noventa) dias contados a partir do dia do leilão, com acréscimo de juros de 1% ao mês (pro rata), sobre o saldo devedor.**

Os pagamentos na modalidade à vista, serão através de transferência bancária para CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência: 0035, OP: 003, Conta Corrente: 9370-5. em favor da CHB – COMPANHIA HIPOTECÁRIA BRASILEIRA – Em Liquidação Extrajudicial - CNPJ 10.694.628/0001-98 e as parcelas ou saldo remanescente em boleto emitido pela CHB – Companhia Hipotecária Brasileira, conforme descrito no auto de arrematação. Caberá ao arrematante no ato da arrematação o pagamento da comissão do Leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, conforme preconiza o parágrafo único do artigo 24 do Decreto Lei 21.981/1932.

Os imóveis desocupados, só terão a posse repassada ao arrematante após a quitação integral do valor do arremate, sendo vedado qualquer acesso antes da integral quitação.

As descrições dos imóveis neste Edital foram realizadas conforme as matrículas e os autos de avaliação, sendo que caberá ao(à) interessado(a) a verificação do estado atual dos bens “in loco”, inclusive modificações internas, construções/demolições e ocupações existentes. Fica à disposição dos interessados, no site do Sr. Leiloeiro, a relação completa dos bens com fotos e matrículas dos imóveis, contendo as características necessárias.

Os imóveis serão vendidos em caráter “AD-CORPUS” sendo que as áreas e descrições mencionadas são meramente enunciativas. Eventual divergência de área, superficial e/ou construída, não ensejará o desfazimento do negócio. Os imóveis serão vendidos livres e desembaraçados de quaisquer dívidas ou ônus reais, exceto aqueles referidos na descrição de cada imóvel. Os imóveis serão vendidos no estado em que se encontram, não podendo o comprador alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação e localização, qualquer tipo de vício ou erro, que não conheceu a situação do imóvel e as condições físicas e documentais que se encontram, sendo de sua inteira responsabilidade a pesquisa prévia da situação dos imóveis, das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual e federal), especialmente no tocante à legislação e preservação ambiental, saneamento, situação

enfitêutica, uso do solo e zoneamento, servidões de qualquer natureza, arcando com as respectivas despesas e regularização, não sendo cabível pleitear a extinção da venda em tais hipóteses. O vendedor não responde por eventual descaracterização da composição interna em relação ao projeto original (até mesmo com redução de metragem) ou débitos não apurados junto ao INSS com construção/demolição ou reforma, concluída ou em andamento, não averbada no Registro de Imóveis competente, cuja regularização e encargos perante os respectivos órgãos públicos, inclusive cartório de registro de imóveis serão assumidas pelo comprador.

Todas as providências e despesas necessárias à desocupação dos imóveis, ocupados a qualquer título, correrão por conta exclusiva do comprador, independente de já existir demandada judicial, não assumindo a CHB qualquer responsabilidade pelos processos já existentes.

Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, taxa de condomínio, e outros encargos serão de responsabilidade do arrematante/comprador a partir do arremate, devendo esse realizar o pagamento dos tributos, despesas condominiais e outros encargos vinculados ao imóvel, **vencidos e que se vencerem após a data da arrematação**, independentemente da forma de pagamento optada por ele.

Ressalta-se que o comprador será responsável, a partir da data do arremate, pelo pagamento dos tributos, despesas condominiais e outros encargos vinculados ao imóvel vencidos e que se vencerem após a data da arrematação, independentemente da forma de pagamento optada por ele.

Correrão por conta do comprador todas as despesas e providências relativas à aquisição do imóvel, destacando-se, mas não estando limitadas às seguintes: no prazo de 60 dias após a quitação do preço, Escritura Pública de Compra e Venda emitida por Tabelionato de Notas de conveniência do vendedor e seu registro no Ofício Imobiliário competente; imposto de transmissão; foro; laudêmio; taxas; alvarás; certidões exigidas pelo Tabelionato de Notas ou pelo Registro de Imóveis, ainda que tais documentos sejam de parte do vendedor, emolumentos; registros; averbações; levantamento de eventual restrição imposta por lei de zoneamento/uso do solo; legislação ambiental e etc., bem como providenciar no prazo máximo de 30 (trinta) dias a contar da data da assinatura da Escritura Pública de Compra e Venda, a alteração/atualização cadastral do nome do(a) proprietário(a) no IPTU e demais tributos que lhe recair, de forma a transferir o tributo para seu nome junto ao órgão responsável.

A integra do Edital de Leilão Público, estará à disposição dos interessados, no escritório do Leiloeiro e/ou através do site: [www.mnleilao.com.br](http://www.mnleilao.com.br). O não cumprimento do pagamento nos prazos estabelecidos por este Edital, independente do motivo alegado, acarretará no cancelamento da venda por culpa do(a) arrematante, nos termos do artigo 418 do Código Civil, podendo o Sr. Leiloeiro cobrar a importância referente a 20% (vinte por cento) sobre o valor do arremate a título compensatório, mais a sua comissão de 5% (cinco por cento). Ainda, o descumprimento do pagamento e dos termos deste Edital acarretará no imediato bloqueio do cadastro do(a) arrematante e de seus procuradores, para participação de leilões presenciais, on-line e eletrônico, e facultará ao Sr. Leiloeiro a cobrança dos valores devidos na esfera administrativa e judicial, ficando, desde já, eleito o Foro Central da Comarca de Natal RN como competente para as ações desta natureza. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar desconhecimento do feito é publicado o presente Edital de Leilão. Para mais informações – Fone: (84) 9.8145-0527 e [www.mnleilao.com.br](http://www.mnleilao.com.br), [contato@mnleilao.com.br](mailto:contato@mnleilao.com.br) e [contato.mnleilao@gmail.com](mailto:contato.mnleilao@gmail.com). Leiloeiro Oficial – Marcus Dantas Nepomuceno – Matrícula JUCERN 059/94.